

Programa de Propiedad de Vivienda

Hábitat para la Humanidad ofrece el programa de Propiedad de Vivienda para personas y familias de ingresos bajos a moderados que no pueden calificar para un préstamo convencional. **Habitat para la Humanidad no es un constructor de viviendas personalizado.** Las casas son sencillas, decentes y asequibles. Los planos son diseñados de acuerdo con los requisitos del municipio para adaptarse al vecindario.

Es importante saber que el Programa de Vivienda de Hábitat no regala viviendas, y las viviendas de Hábitat **no son gratis**. En este programa, usted aplica para **comprar** una casa. Los propietarios de viviendas de Hábitat realizan **pagos mensuales de la hipoteca**. Los cuales se fijan aproximadamente al 28-30 % de los ingresos brutos del comprador/propietario.

Pasos de solicitud para completar:

1. Ver la Presentación de la Solicitud en nuestro sitio web (greenbayhabitat.org)
2. Obtenga una solicitud y una lista de documentos requeridos de la Oficina de Hábitat o del sitio web de Hábitat.
3. Reúna y obtenga copias de toda la documentación requerida (siga la lista de documentos requeridos)
4. Complete la solicitud (las parejas casadas y todos los jefes del hogar deben aplicar juntos)
5. Vaya a este enlace: <https://bit.ly/gbhfhapp> para programar una cita con Servicios Familiares.
 - Nuestra oficina esta ubicada en 1967 Allouez Ave. Green Bay, WI 54311

Por favor tenga en cuenta: todos los adultos y menores de edad relacionados y no relacionados que vivirán en la casa de Hábitat por los 18 + meses o más de ocupación deben aparecer en la solicitud y cumplir con los criterios de selección.

A tu cita trae tu:

- solicitud **COMPLETADA** (todas las secciones llenadas)
- toda la documentación requerida (lista de documentos requeridos proporcionada en el sitio web y en este paquete)
- la tarifa de solicitud de \$30 pagado por cheque o giro postal

Nota: No se aceptarán solicitudes incompletas; por favor re programe otra cita una vez que haya completado la solicitud y haya reunido todos los documentos.

Requisito para calificar para el Programa

Habilidad para pagar

Los solicitantes deben tener una fuente de ingresos estable

- Los solicitantes deben estar empleados en la misma empresa por un mínimo de dos (2) años.
- Los trabajos temporales generalmente no se consideran permanentes.
- Si trabaja por cuenta propia, se requiere una declaración de pérdidas y ganancias del año hasta la fecha. (profit and loss statement)
- Los solicitantes **no deben** haberse declarado en bancarrota **en los últimos dos (2) años**.
- Los solicitantes no deben tener deudas pendientes como colecciones, gravámenes o juicios pendientes que no puedan pagarse razonablemente al completar la vivienda
 - Cuentas/deudas vencidas deben estar menos de **\$2,000**
- Se recomienda que los solicitantes obtengan una copia gratuita de su reporte de crédito para garantizar que toda la información de crédito este correcta; puede visitar www.annualcreditreport.com.
- El ingreso total del hogar debe estar dentro de los límites de ingreso mínimo y máximo en la siguiente tabla:

Greater Green Bay Habitat for Humanity Min. / Max. límites de ingreso								
Miembros de Familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso Minimo	\$35,500	\$35,500	\$35,500	\$35,500	\$35,500	\$40,280	\$45,420	\$50,560
Ingreso Maximo	\$53,500	\$61,150	\$68,800	\$76,400	\$82,550	\$88,650	\$94,750	\$100,850

Verifique que sus números de ingresos para asegurarse de que estén dentro de los límites de ingresos mínimos y máximos.

Necesidad de Vivienda

- Con base en las condiciones de vivienda actuales, debe haber una necesidad demostrada para calificar para una vivienda de Hábitat. A continuación, se describen algunos ejemplos de necesidad. Esta lista no incluye todo.
- Condiciones antihigiénicas o riesgos para la salud fuera del control del solicitante.
- Vive actualmente en una vivienda temporal/de transición, vive en una vivienda de Sección 8 o otros programas de vivienda.
- Su hogar está superpoblado
- La vivienda actual no satisface las necesidades físicas de los miembros del hogar
- Incapaz de obtener una hipoteca convencional o asistida por el gobierno

Voluntad de asociarse

- Los participantes del Programa de Propiedad de Vivienda cumplen con la equidad de sudor, trabajo que usted y su familia deben brindar durante y después de la construcción de su vivienda. Los solicitantes **deben estar dispuestos a completar de 250 a 500 horas de mano de obra** asistiendo a clases, trabajando en Greater Green Bay Hábitat for Humanity ReStore, participando en eventos de Habitat o ReStore y construyendo su casa o otras casas de Habitat.

Requisitos adicionales

- Vivir en el condado de Brown, Wisconsin durante al menos seis (6) meses.
- Ser ciudadano estadounidense o residente permanente
- Los procedimientos de divorcio deben estar finalizados.
- Todos los miembros adultos del hogar mayores de 18 años deben firmar una autorización general para una verificación de antecedentes y otras verificaciones. Consulte la última página del paquete.